



UMBAU MFH BAHNHOFSTRASSE 5, 4663 AARBURG

2 Wohnungen mit Gewerbefläche und 1 separates Atelier in der Altstadt

ab November 2018

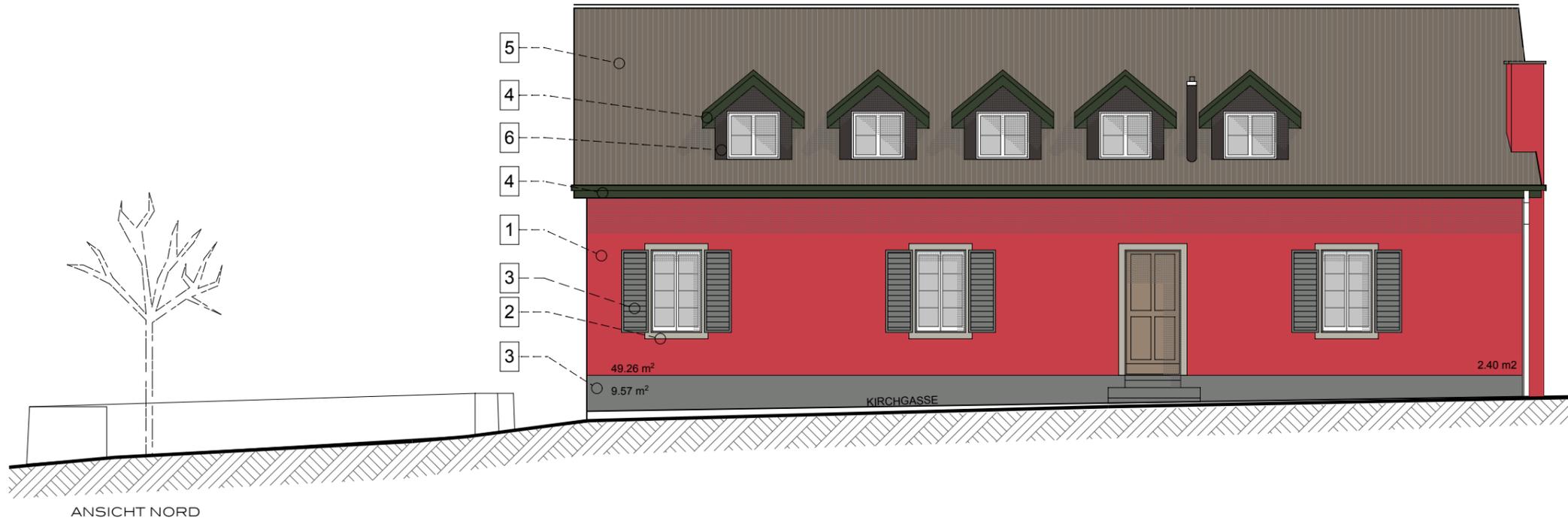
BAUDOKUMENTATION

- ▷ FARB- UND MATERIALKONZEPT
- ▷ MIETERPLÄNE
- ▷ BADZIMMERPLÄNE
- ▷ KÜCHENPLÄNE

REALPLAN AG
ARCHITEKTEN UND PLANER

SCHAFFHAUSERSTRASSE 473 • POSTFACH • 8052 ZÜRICH • TEL 044 306 70 00 • FAX 044 306 70 01

WWW.REALPLAN-AG.CH
INFO@REALPLAN-AG.CH



ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD

BAUTEIL	MATERIAL/FARBBEZEICHNUNG/NR.
1 FASSADEN	Mineralischer Schlämplputz Deckputz (2mm) Korn ca. 1.0 mm, farbig gestrichen RAL 3018 ERDBEERROT
2 FENSTER EINFASSUNG	Mineralischer Schlämplputz Deckputz (2mm) Glatt, farbig gestrichen RAL 7044 SEIDENGRAU
3 FENSTERLÄDEN / SOCKEL	farbig gestrichen RAL 7037 STAUBGRAU
4 DACH- UNTERSICHT/ HOLZTÄFER	Holzfarbe RAL 6020 CHROMOXIDGRÜN Holzfarbe RAL 7037 STAUBGRAU
5 DACHZIEGEL	Die bestende Ziegel werden gereinigt
6 SPENGLER	Abdeckungen, Bleche aus Kupfer natur
7 FENSTER	Best.- und Neuen Fenster aus Holz mit ausliegenden Sprossen RAL 9016 WEISS

Ort, Datum :

Der Architekt :



Bahnhofstrasse 5 / Kirchgasse 12, 4663 Aarburg - Kat.Nr. 558 Umbau	GR. A3 DAT. 10.09.18
BAUEINGABE : Farb- und Materialkonzept	MST: 1:100 GEZ. PM
Bauherr: Sabimo AG - Lagerstrasse 5, 8004 Zürich	Pl.Nr: 040b.BE.FMK.AN.100.A3
REALPLAN AG ARCHITEKTEN UND PLANER <small>WWW.REALPLAN-AG.CH INFO@REALPLAN-AG.CH SCHAFFHAUSERSTRASSE 473 • POSTFACH • 8052 ZÜRICH • TEL 044 306 70 00 • FAX 044 306 70 01</small>	



BAUTEIL	MATERIAL/FARBBEZEICHNUNG/NR.
1 FASSADEN	Mineralischer Schlämplputz Deckputz (2mm) Korn ca. 1.0 mm, farbig gestrichen RAL 3018 ERDBEERROT
2 FENSTER EINFASSUNG	Mineralischer Schlämplputz Deckputz (2mm) Glatt, farbig gestrichen RAL 7044 SEIDENGRAU
3 FENSTERLÄDEN / SOCKEL	farbig gestrichen RAL 7037 STAUBGRAU
4 DACH- UNTERSICHT/ HOLZTÄFER	Holzfarbe RAL 6020 CHROMOXIDGRÜN Holzfarbe RAL 7037 STAUBGRAU
5 DACHZIEGEL	Die bestende Ziegel werden gereinigt
6 SPENGLER	Abdeckungen, Bleche aus Kupfer natur
7 FENSTER	Best.- und Neuen Fenster aus Holz mit ausliegenden Sprossen RAL 9016 WEISS

Ort, Datum :

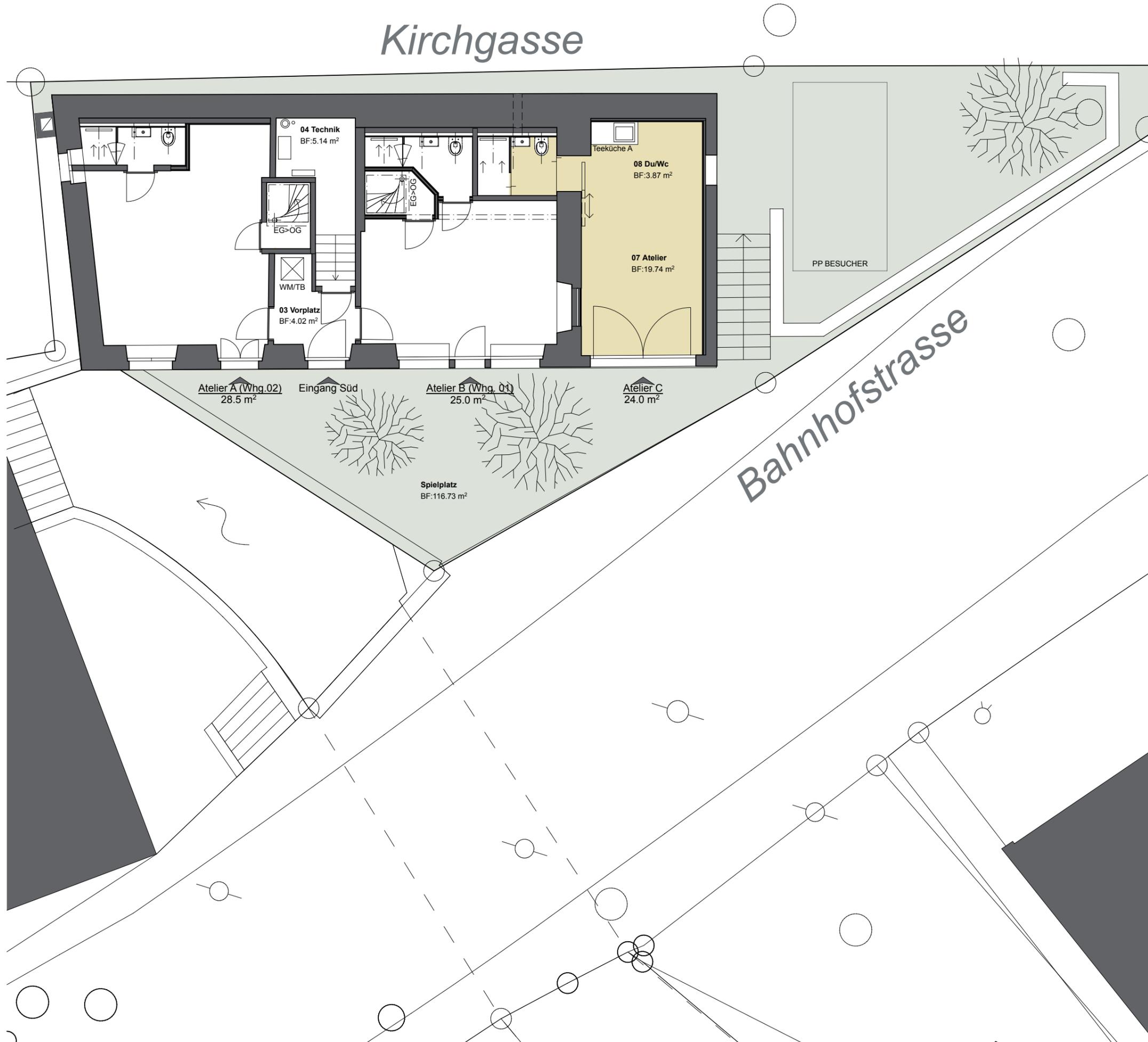
Der Architekt :



Bahnhofstrasse 5 / Kirchgasse 12 , 4663 Aarburg - Kat.Nr. 558 Umbau	GR. A3 DAT. 10.09.18
BAUEINGABE : Farb- und Materialkonzept	MST: 1:100 GEZ. PM
Bauherr: Sabimo AG - Lagerstrasse 5, 8004 Zürich	Pl.Nr: 041b.BE.FMK.AN.100.A3
REALPLAN AG ARCHITEKTEN UND PLANER <small>WWW.REALPLAN-AG.CH INFO@REALPLAN-AG.CH SCHAFFHAUSERSTRASSE 473 • POSTFACH • 8052 ZÜRICH • TEL. 044 306 70 00 • FAX 044 306 70 01</small>	

Kirchgasse

Bahnhofstrasse

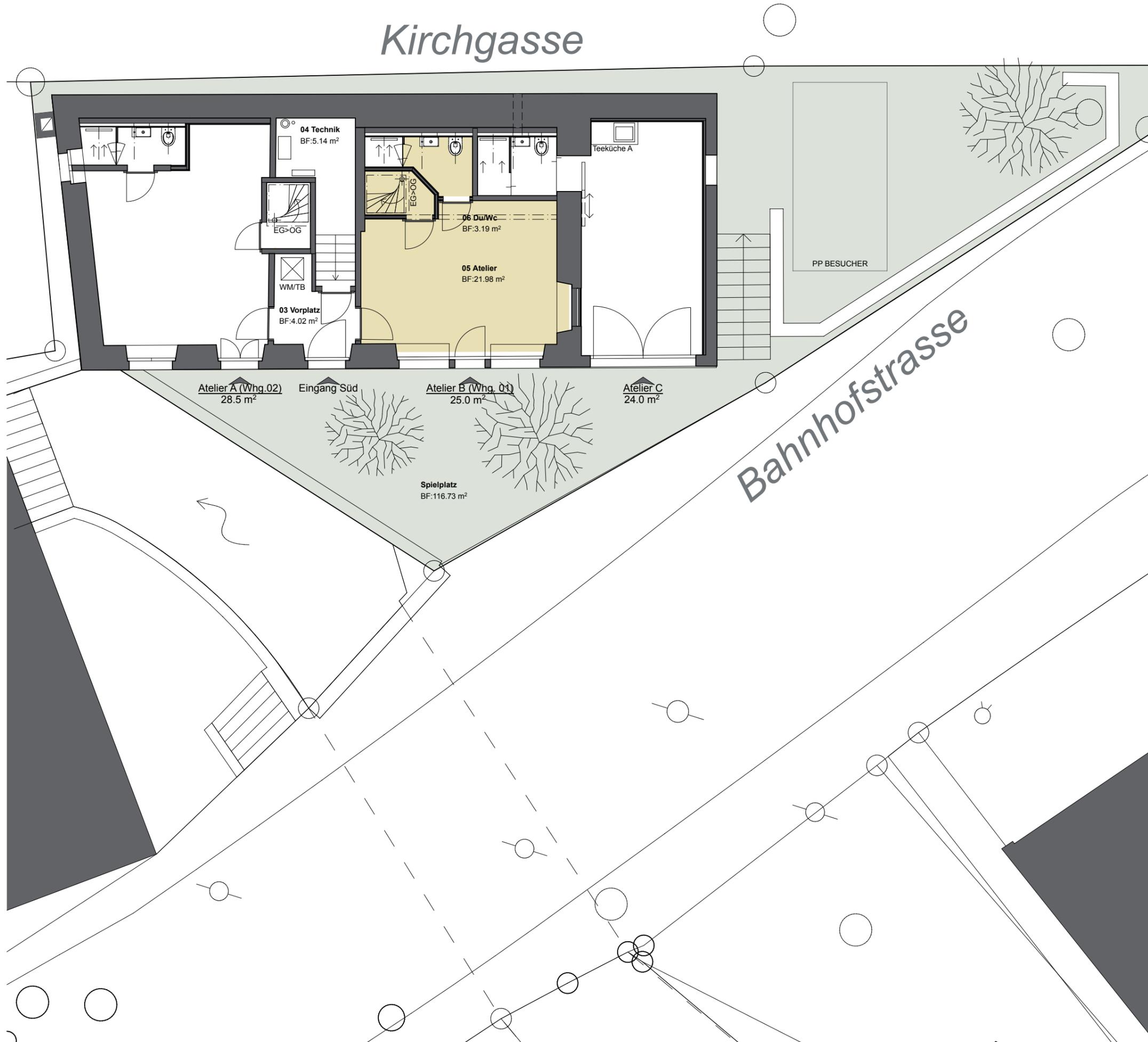


ATELIER C
 Gewerbfläche : 24.0 m²



Bahnhofstrasse 5 / Kirchgasse 12, 4663 Aarburg - Kat.Nr. 558	GR. A3
Umbau	DAT. 10.09.18
ÜBERSICHTPLÄNE : MIETERPLÄNE EG	MST: 1:100
	GEZ. PM
Bauherr: Sabimo AG - Lagerstrasse 5, 8004 Zürich	PL.Nr: 080.BE.MIT.GR.100.A3
REALPLAN AG ARCHITEKTEN UND PLANER	
<small>WWW.REALPLAN-AG.CH INFO@REALPLAN-AG.CH SCHAFHAUSERSTRASSE 473 • POSTFACH • 8052 ZÜRICH • TEL 044 306 70 00 • FAX 044 306 70 01</small>	

Kirchgasse



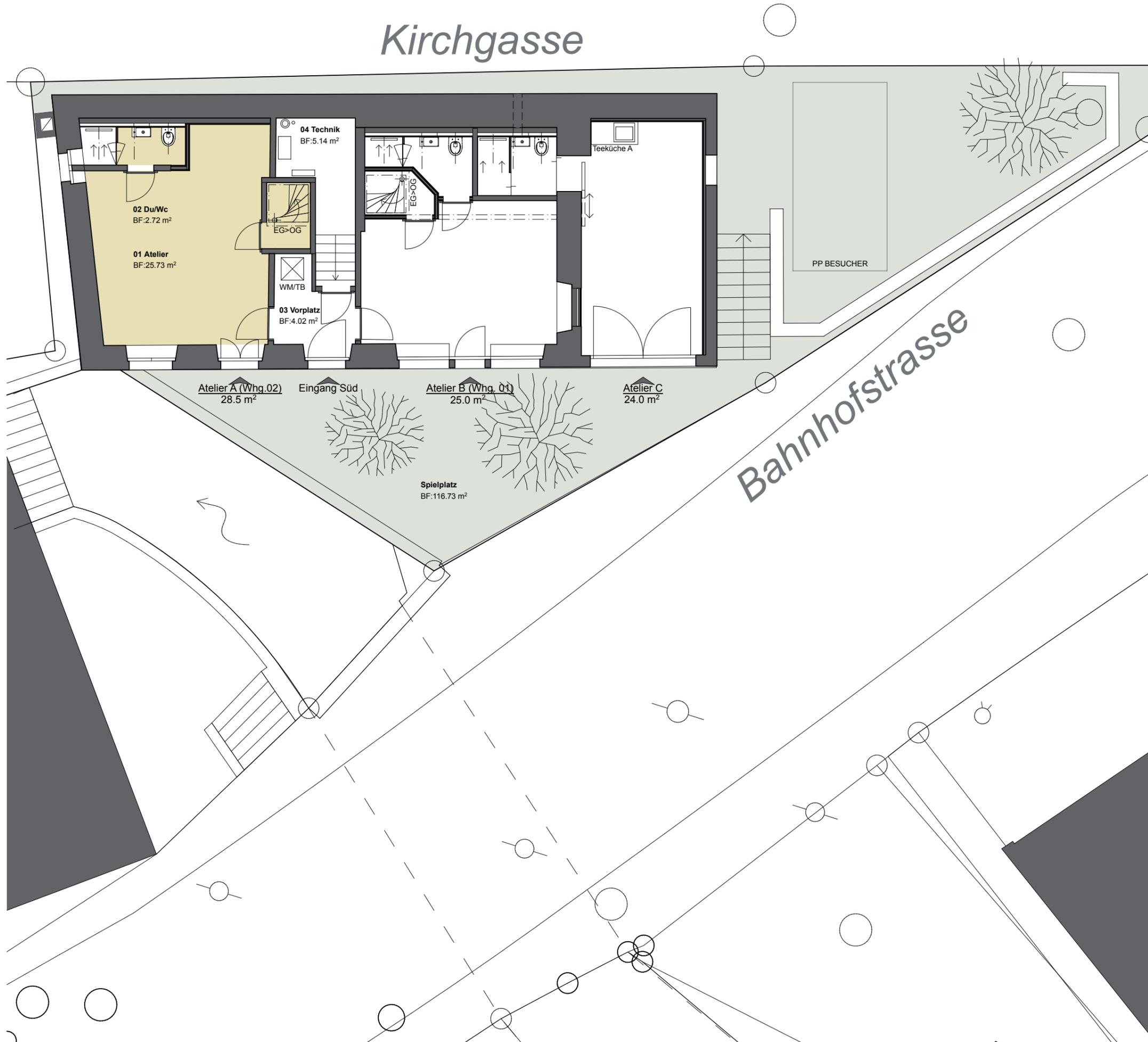
ATELIER B gehört zur WHG 01
 Gewerbfläche : 25.0 m²
 Wohnfläche :
 Zimmer :



Bahnhofstrasse 5 / Kirchgasse 12 , 4663 Aarburg - Kat.Nr. 558	GR. A3
Umbau	DAT. 10.09.18
ÜBERSICHTPLÄNE : MIETERPLÄNE EG	MST: 1:100
Bauherr: Sabimo AG - Lagerstrasse 5, 8004 Zürich	GEZ. PM
REALPLAN AG ARCHITEKTEN UND PLANER	PLN: 081.BE.MIT.GR.100.A3
<small>WWW.REALPLAN-AG.CH INFO@REALPLAN-AG.CH SCHAFFHAUSERSTRASSE 473 • POSTFACH • 8052 ZÜRICH • TEL. 044 306 70 00 • FAX 044 306 70 01</small>	

Kirchgasse

Bahnhofstrasse



ATELIER A gehört zur WHG 02

Gewerbfläche : 28.5 m²

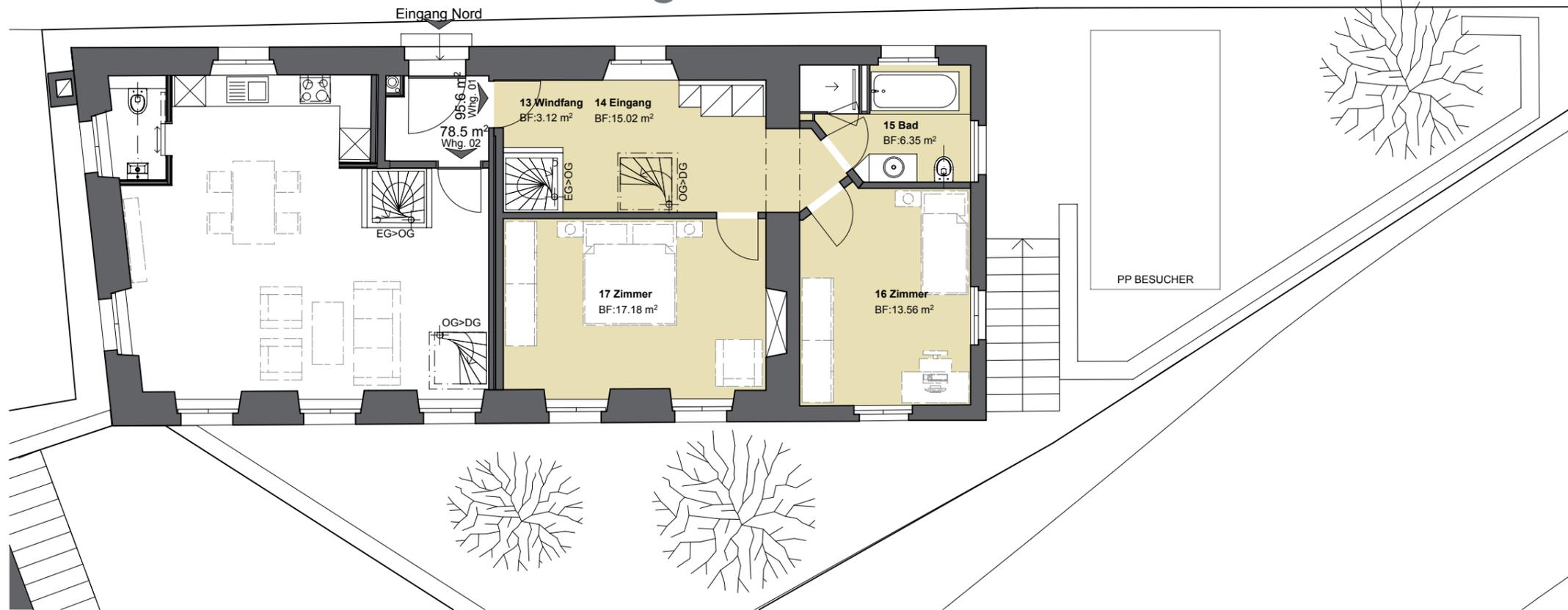
Wohnfläche :

Zimmer :

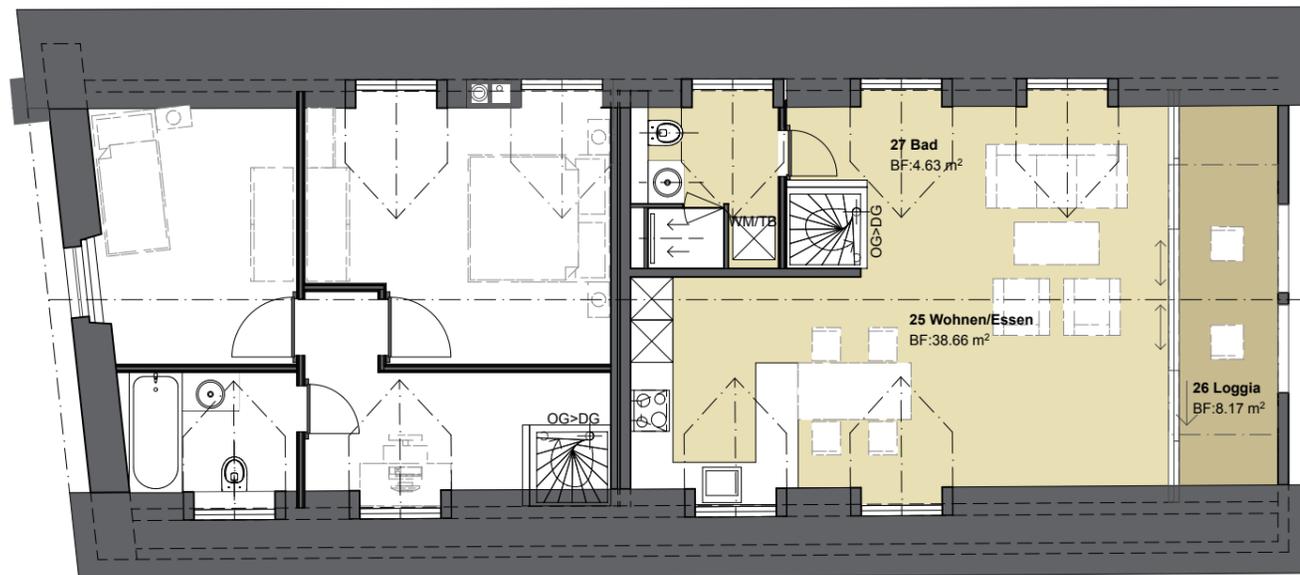


Bahnhofstrasse 5 / Kirchgasse 12, 4663 Aarburg - Kat.Nr. 558	GR. A3
Umbau	DAT. 10.09.18
ÜBERSICHTPLÄNE : MIETERPLÄNE EG	MST: 1:100
Bauherr: Sabimo AG - Lagerstrasse 5, 8004 Zürich	GEZ. PM
REALPLAN AG ARCHITEKTEN UND PLANER	PLN: 082.BE.MIT.GR.100.A3
<small>WWW.REALPLAN-AG.CH INFO@REALPLAN-AG.CH SCHAFFHAUSERSTRASSE 473 • POSTFACH • 8052 ZÜRICH • TEL. 044 306 70 00 • FAX 044 306 70 01</small>	

Kirchgasse



GRUNDRISS OG



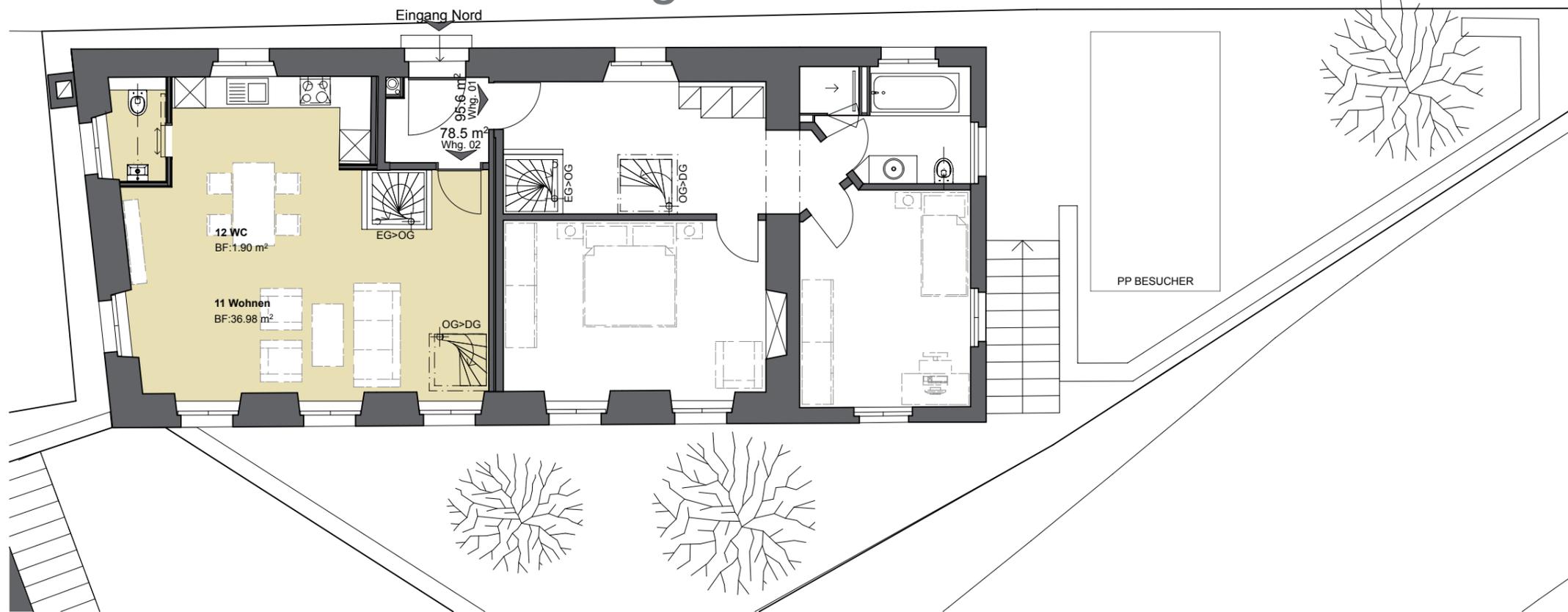
GRUNDRISS DG

WOHNUNG 01	
Gewerbfläche	: 25.0 m ²
Wohnfläche	: 95.6 m ²
Aussenfläche	: 8.2 m ²
Zimmer	: 3,5

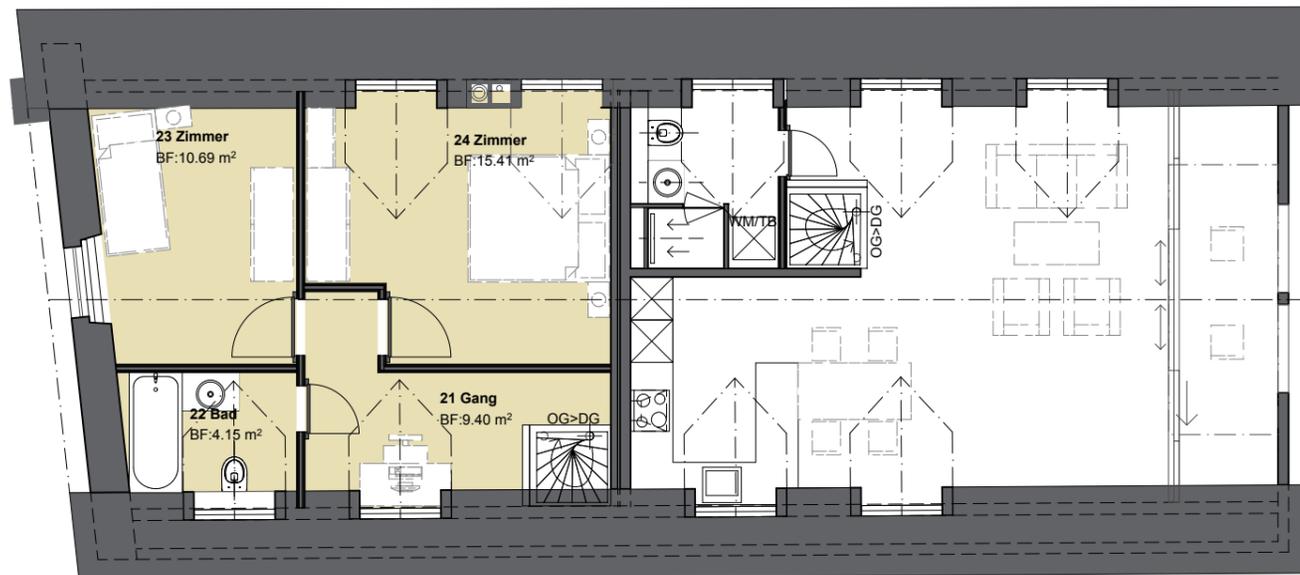


Bahnhofstrasse 5 / Kirchgasse 12, 4663 Aarburg - Kat.Nr. 558	GR. A3
Umbau	DAT. 10.09.18
ÜBERSICHTPLÄNE : MIETERPLÄNE OG	MST: 1:100
	GEZ. PM
Bauherr: Sabimo AG - Lagerstrasse 5, 8004 Zürich	Pl.Nr: 083.BE.MIT.GR.100.A3
REALPLAN AG ARCHITEKTEN UND PLANER <small>WWW.REALPLAN-AG.CH INFO@REALPLAN-AG.CH SCHAFFHAUSERSTRASSE 473 • POSTFACH • 8052 ZÜRICH • TEL 044 306 70 00 • FAX 044 306 70 01</small>	

Kirchgasse



GRUNDRISS OG

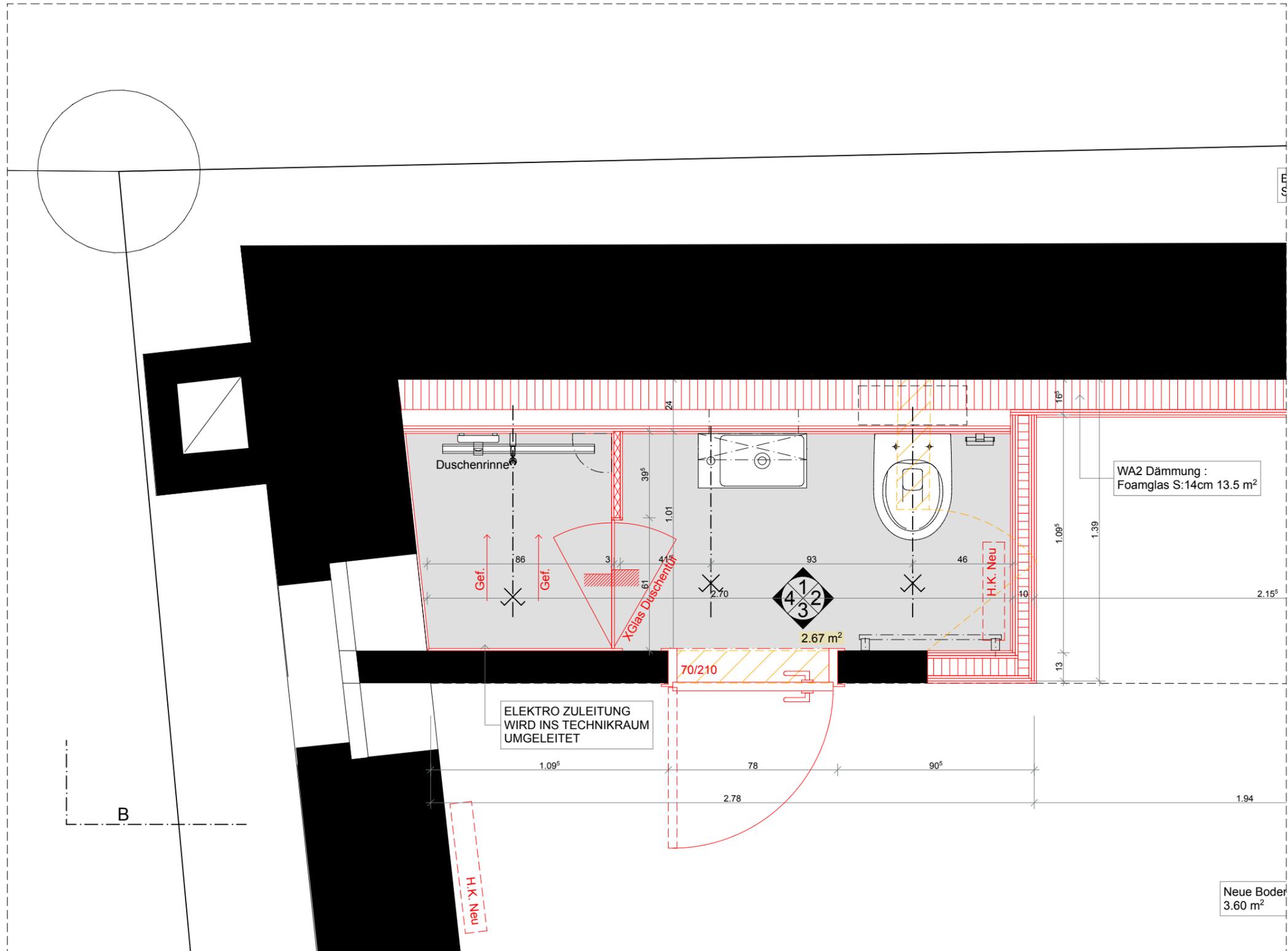


GRUNDRISS DG

WOHNUNG 02	
Gewerbfläche	: 28.5 m ²
Wohnfläche	: 78.5 m ²
Aussenfläche	: - m ²
Zimmer	: 3,5

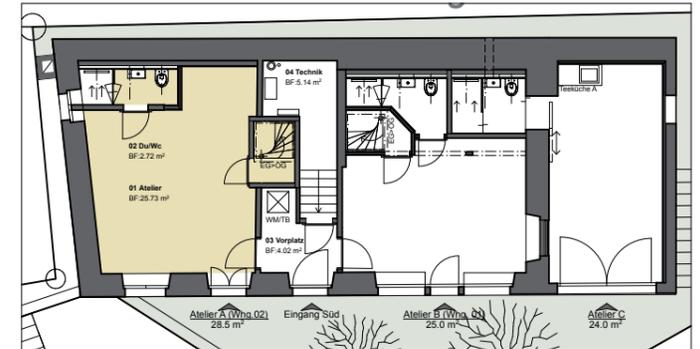


Bahnhofstrasse 5 / Kirchgasse 12, 4663 Aarburg - Kat.Nr. 558	GR. A3
Umbau	DAT. 10.09.18
ÜBERSICHTPLÄNE : MIETERPLÄNE OG	MST: 1:100
	GEZ. PM
Bauherr: Sabimo AG - Lagerstrasse 5, 8004 Zürich	Pl.Nr: 084.BE.MIT.GR.100.A3
REALPLAN AG ARCHITEKTEN UND PLANER <small>WWW.REALPLAN-AG.CH INFO@REALPLAN-AG.CH SCHAFFHAUSERSTRASSE 473 • POSTFACH • 8052 ZÜRICH • TEL. 044 306 70 00 • FAX 044 306 70 01</small>	



ATELIER A - EG LINKS
AUSMASSE FLIESENARBEITEN
 BODENFLÄCHE : 2.70 m²
 WÄNDEFLÄCHE : 9.40 m²

ÜBERSICHT:



PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN

	BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
	BACKSTEIN	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
	KALKSANDSTEIN	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
	BETONFERTIGELEMENTE	OK	OKERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
	MÖRTEL, GIPS	UK	UNTERKANT	F	FERTIG
	HÖLZ	AK	AUSSERKANT	R	ROH
	DÄMMSTOFFE				
	NATURSTEIN		TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,		
	SPERRSCHICHT		SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.		

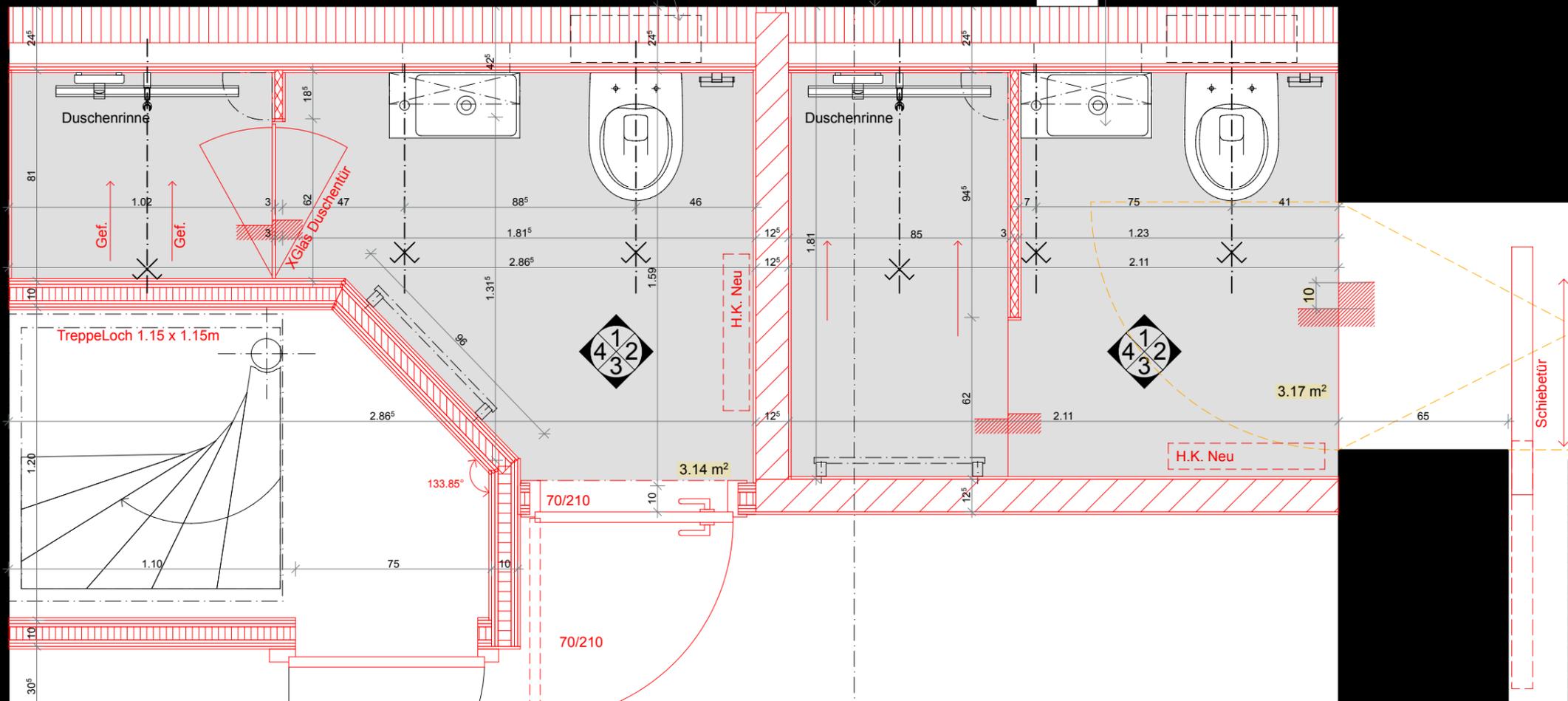
Bahnhofstrasse 5 / Kirchgasse 12, 4663 Aarburg - Kat.Nr. 558	GR. A3
Umbau	DAT. 10.09.18
DETAILPLÄNE - GRUNDRISS DU/WC ATELIER A	MST: 1:20
	GEZ. PM
Bauherr: Sabimo AG - Lagerstrasse 5, 8004 Zürich	Pl.Nr: 050.DE.WC.020.A3
REALPLAN AG ARCHITEKTEN UND PLANER	WWW.REALPLAN-AG.CH INFO@REALPLAN-AG.CH
SCHAFFHAUSERSTRASSE 473 • POSTFACH • 8052 ZÜRICH • TEL 044 306 70 00 • FAX 044 306 70 01	

WA2 Dämmung :
Foamglas S:14cm 14.2 m²

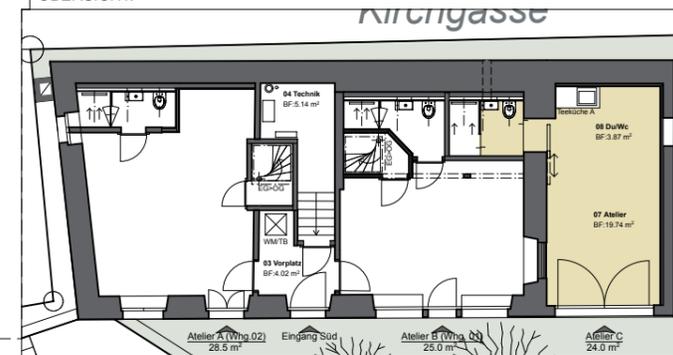
WASSER UND GAS ZULEITUNGEN
WERDEN INS TECHNIKRAUM
UMGELEITET

BE1 Fussboden
Swisspor 14.0 m²

Best. Öffnung



ÜBERSICHT:



ATELIER B - EG RECHTS

AUSMASSE FLIESENARBEITEN

BODENFLÄCHE : 3.14 m²

WÄNDEFLÄCHE : 11.60 m²

ATELIER C - EG RECHTS

AUSMASSE FLIESENARBEITEN

BODENFLÄCHE : 3.17 m²

WÄNDEFLÄCHE : 11.40 m²

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN

	BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
	BACKSTEIN	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
	KALKSANDSTEIN	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
	BETONFERTIGELEMENTE	OK	OKERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
	MÖRTEL, GIPS	UK	UNTERKANT	F	FERTIG
	HÖLZ	AK	AUSSERKANT	R	ROH
	DÄMMSTOFFE				
	NATURSTEIN		TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,		
	SPERRSCHICHT		SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.		

Bahnhofstrasse 5 / Kirchgasse 12, 4663 Aarburg - Kat.Nr. 558
Umbau

GR. A3

DAT. 10.09.18

DETAILPLÄNE - GRUNDRISS DU/WC ATELIERS B C

MST: 1:20

GEZ. PM

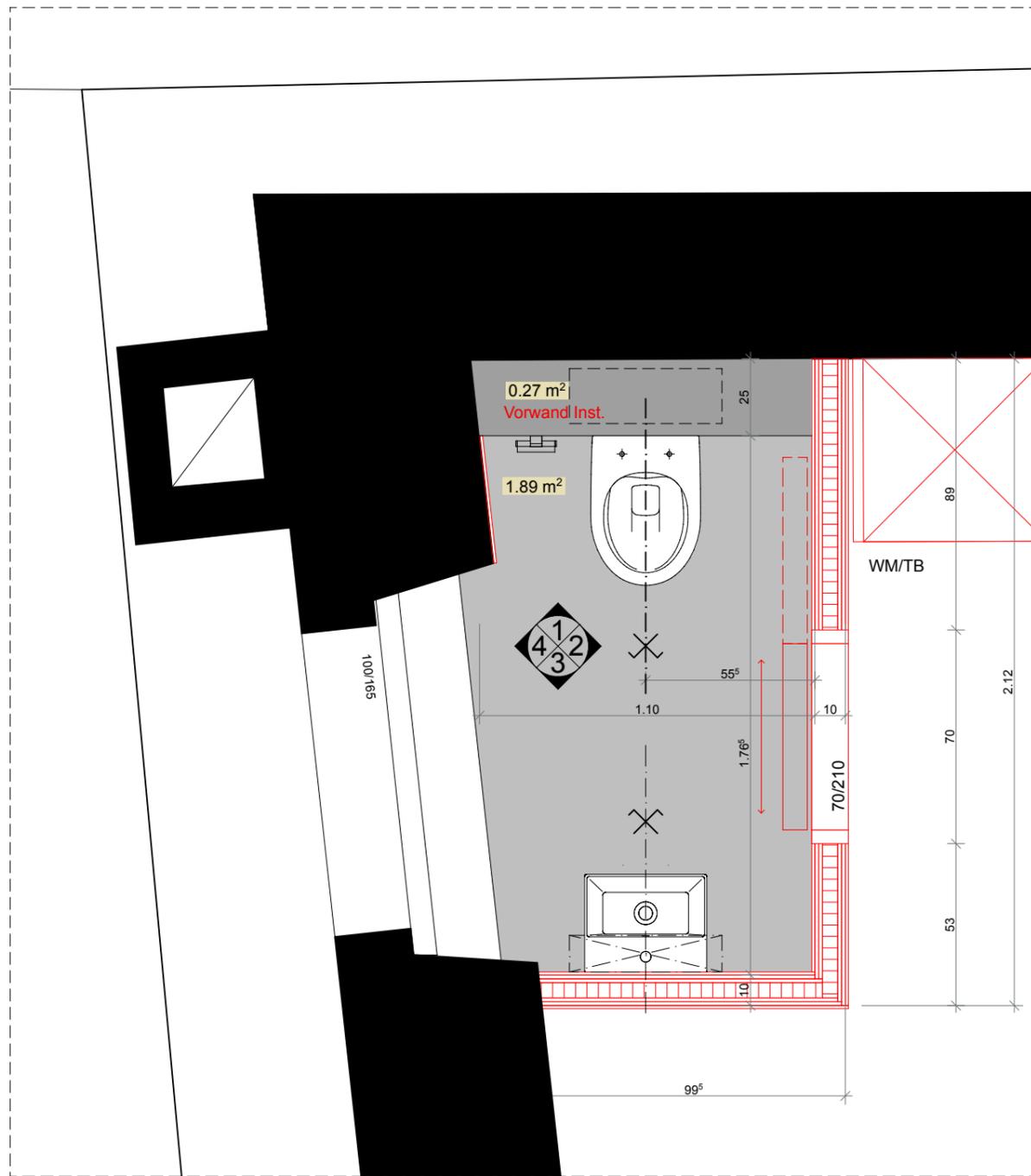
Bauherr: Sabimo AG - Lagerstrasse 5, 8004 Zürich

Pl.Nr. 053.DE.WC.020.A3

REALPLAN AG
ARCHITEKTEN UND PLANER

REV.

WWW.REALPLAN-AG.CH
INFO@REALPLAN-AG.CH
SCHAFFHAUSERSTRASSE 473 • POSTFACH • 8052 ZÜRICH • TEL 044 306 70 00 • FAX 044 306 70 01



WHG.02 - OG LINKS
AUSMASSE FLIESENARBEITEN
 BODENFLÄCHE : 2.20 m²
 WÄNDEFLÄCHE : 9.40 m²

ÜBERSICHT:



PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN

	BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
	BACKSTEIN	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
	KALKSANDSTEIN	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
	BETONFERTIGELEMENTE	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
	MÖRTEL, GIPS	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
	HÖLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
	DÄMMSTOFFE				
	NATURSTEIN		TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN.		
	SPERRSCHICHT		SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.		

Bahnhofstrasse 5 / Kirchgasse 12, 4663 Aarburg - Kat.Nr. 558
 Umbau

GR. A3
 DAT. 10.09.18

DETAILPLÄNE - GRUNDRISS WC WHG. 02

MST: 1:20

Bauherr: Sabimo AG - Lagerstrasse 5, 8004 Zürich

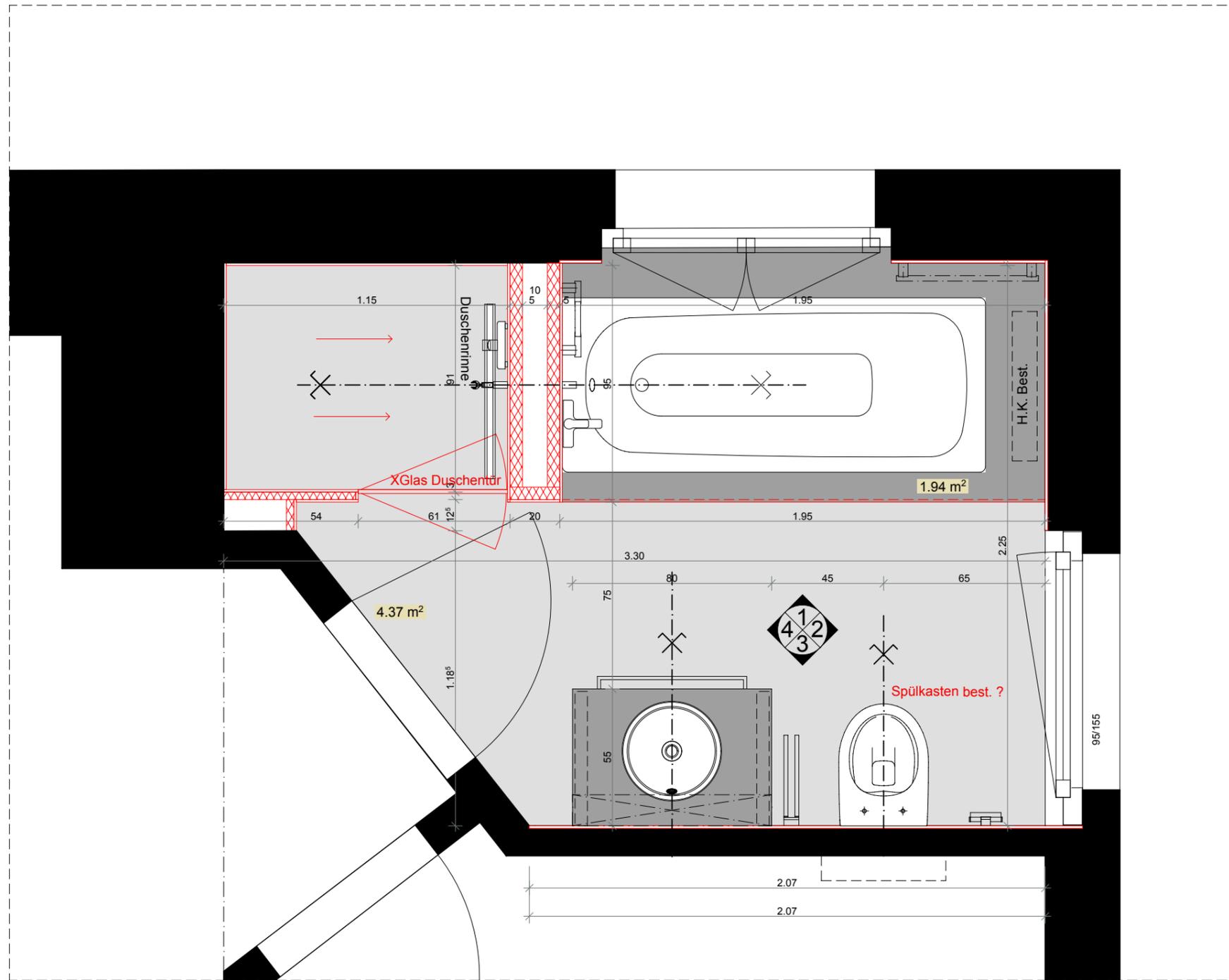
GEZ. PM

Pl.Nr. 058.DE.WC.020.A3

REALPLAN AG
 ARCHITEKTEN UND PLANER

REV.

WWW.REALPLAN-AG.CH
 INFO@REALPLAN-AG.CH
 SCHAFFHAUSERSTRASSE 473 • POSTFACH • 8052 ZÜRICH • TEL. 044 306 70 00 • FAX 044 306 70 01



WHG.01 - OG RECHTS

AUSMASSE FLIESENARBEITEN

BODENFLÄCHE : 6.30 m²

WÄNDEFLÄCHE : 17.30 m²

ÜBERSICHT:



PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN

	BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
	BACKSTEIN	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
	KALKSANDSTEIN	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
	BETONFERTIGELEMENTE	OK	OKERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
	MÖRTEL, GIPS	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
	HÖLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
	DÄMMSTOFFE				
	NATURSTEIN		TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN.		
	SPERRSCHICHT		SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.		

Bahnhofstrasse 5 / Kirchgasse 12 , 4663 Aarburg - Kat.Nr. 558
Umbau

GR. A3
DAT. 10.09.18

DETAILPLÄNE - GRUNDRISS BAD WHG. 01

MST: 1:20
GEZ. PM

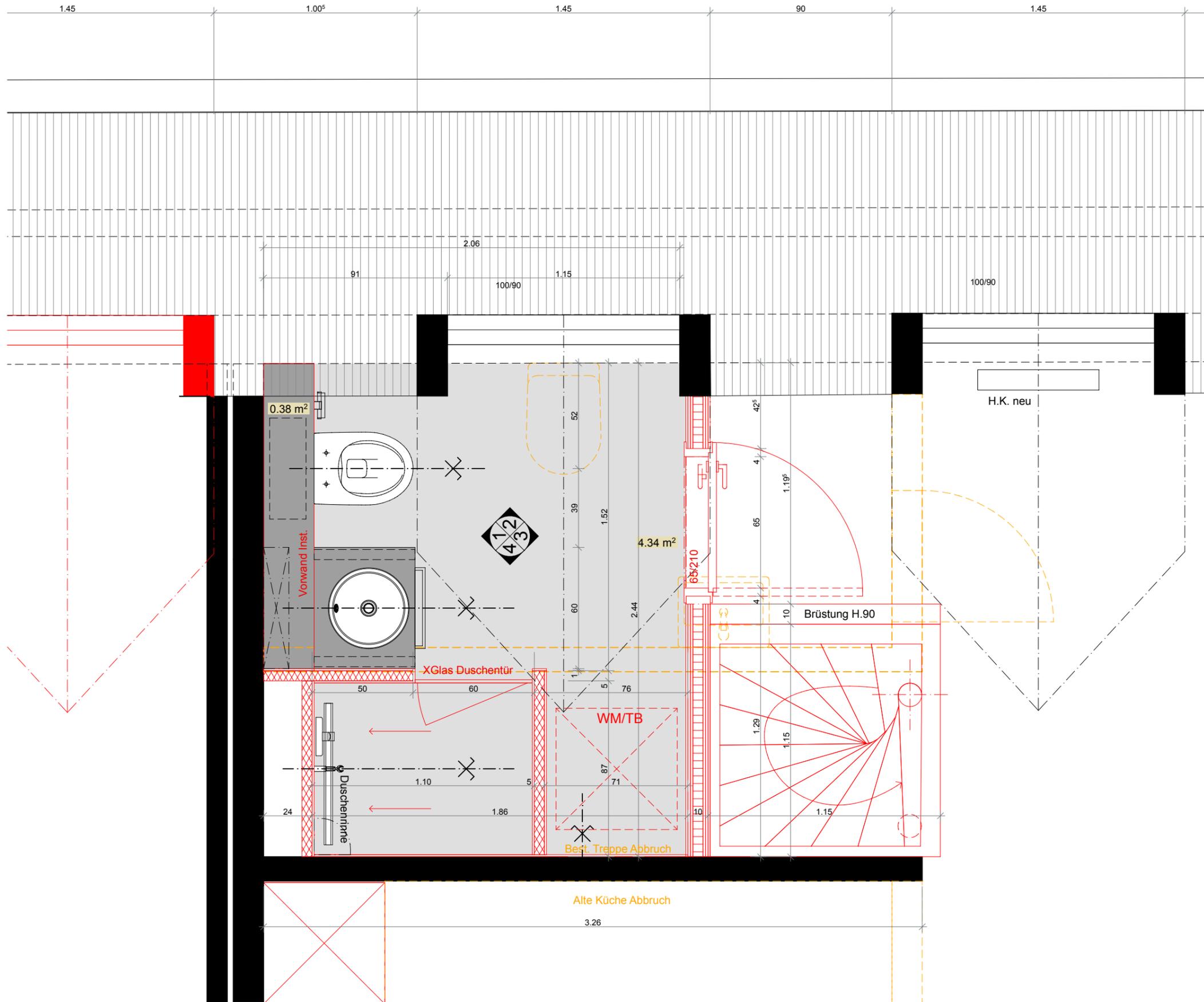
Bauherr: Sabimo AG - Lagerstrasse 5, 8004 Zürich

Pl.Nr. 060.DE.BAD.020.A3

REALPLAN AG
ARCHITEKTEN UND PLANER

REV.

WWW.REALPLAN-AG.CH
INFO@REALPLAN-AG.CH
SCHAFFHAUSERSTRASSE 473 • POSTFACH • 8052 ZÜRICH • TEL. 044 306 70 00 • FAX 044 306 70 01



WHG.01 - DG RECHTS

AUSMASSE FLIESENARBEITEN

BODENFLÄCHE : 2.74 m²

WÄNDEFLÄCHE : 14.10 m²

ÜBERSICHT:



PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN

	BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
	BACKSTEIN	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
	KALKSANDSTEIN	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
	BETONFERTIGELEMENTE	OK	OKERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
	MÖRTEL, GIPS	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
	HÖLZ	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
	DÄMMSTOFFE				
	NATURSTEIN		TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN,		
	SPERRSCHICHT		SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.		

Bahnhofstrasse 5 / Kirchgasse 12, 4663 Aarburg - Kat.Nr. 558
Umbau

GR. A3
DAT. 10.09.18

DETAILPLÄNE - GRUNDRISS BAD DG RECHTS

MST: 1:20

Bauherr: Sabimo AG - Lagerstrasse 5, 8004 Zürich

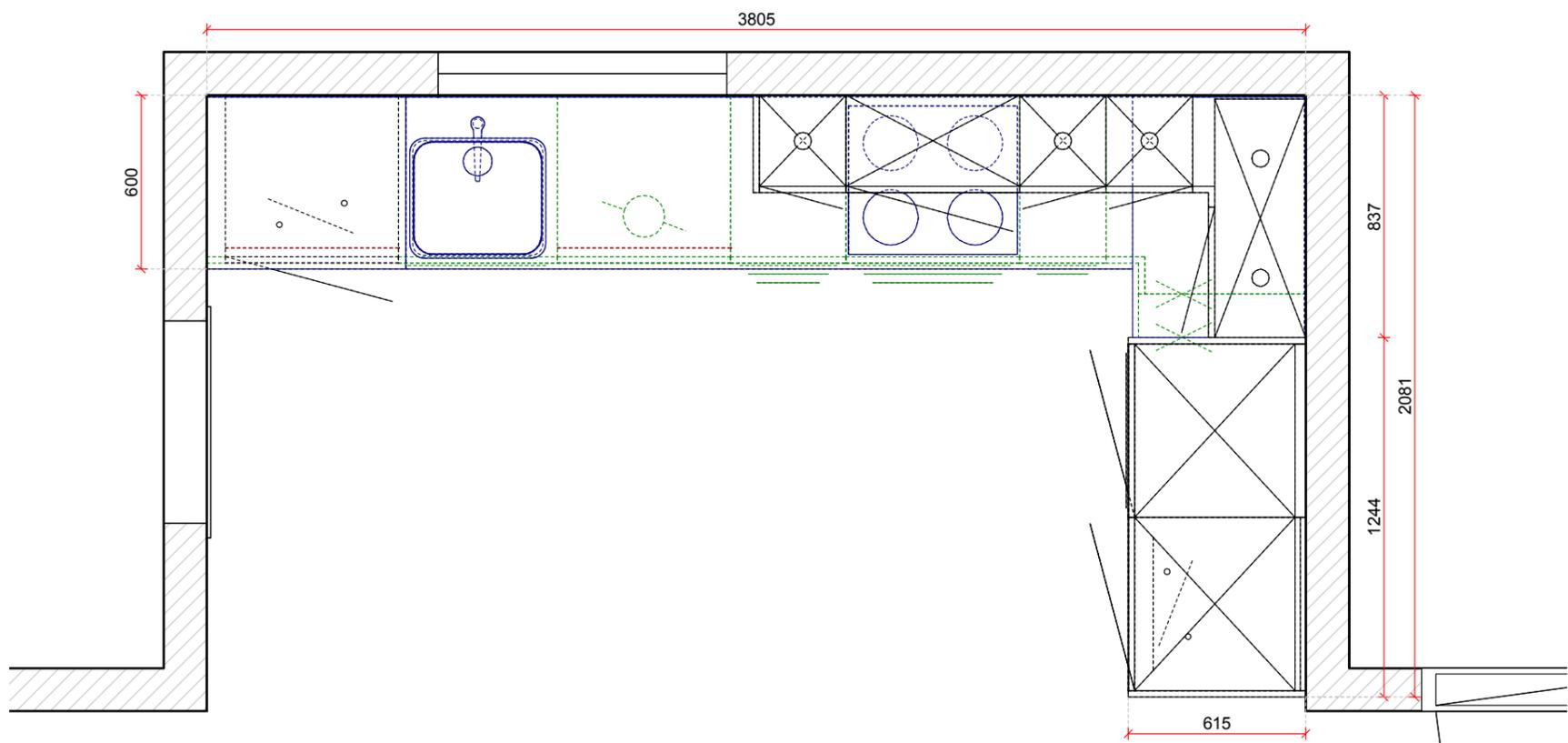
GEZ. PM

Pl.Nr. 069.DE.BAD.020.A3

REALPLAN AG
ARCHITEKTEN UND PLANER

WWW.REALPLAN-AG.CH
INFO@REALPLAN-AG.CH
SCHAFFHAUSERSTRASSE 473 • POSTFACH • 8052 ZÜRICH • TEL. 044 306 70 00 • FAX 044 306 70 01

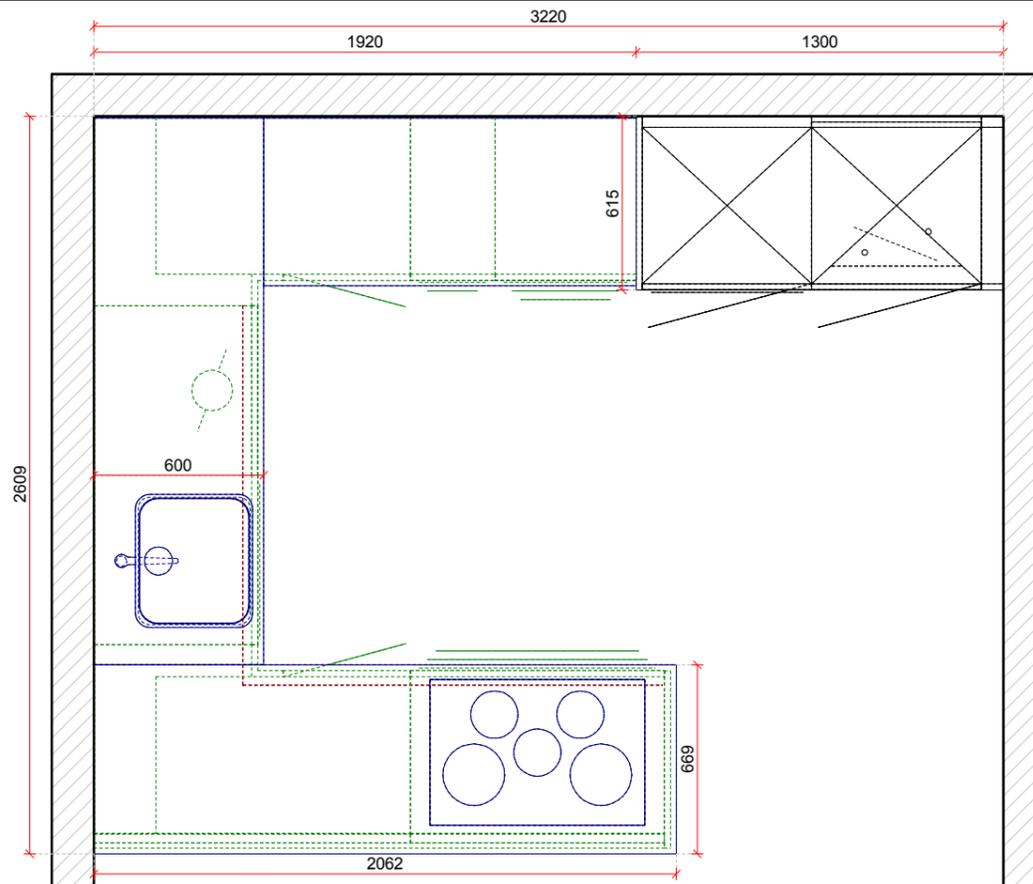
REV.



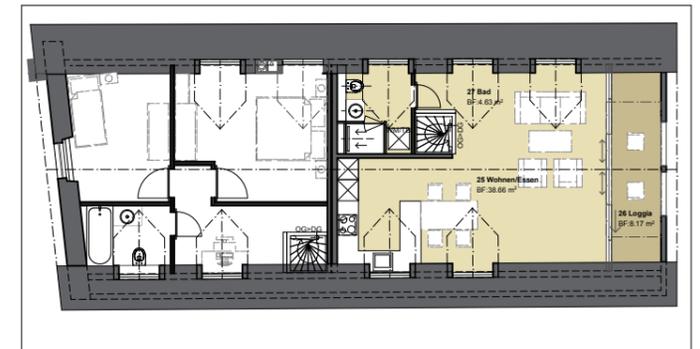
ÜBERSICHT:



Bahnhofstrasse 5 / Kirchgasse 12, 4663 Aarburg - Kat.Nr. 558	GR. A3
Umbau	DAT. 10.09.18
ÜBERSICHTPLÄNE : KÜCHENPLÄNE WHG. 02 OG (1)	MST: 1:100
Bauherr: Sabimo AG - Lagerstrasse 5, 8004 Zürich	GEZ. PM
	Pl.Nr: 085.BE.MIT.KÜ.100.A3
REALPLAN AG ARCHITEKTEN UND PLANER <small>WWW.REALPLAN-AG.CH INFO@REALPLAN-AG.CH SCHAFFHAUSERSTRASSE 473 • POSTFACH • 8052 ZÜRICH • TEL 044 306 70 00 • FAX 044 306 70 01</small>	



ÜBERSICHT:



Bahnhofstrasse 5 / Kirchgasse 12 , 4663 Aarburg - Kat.Nr. 558	GR. A3
Umbau	DAT. 10.09.18
ÜBERSICHTPLÄNE : KÜCHENPLÄNE WHG. 01 OG	MST: 1:100
Bauherr: Sabimo AG - Lagerstrasse 5, 8004 Zürich	GEZ. PM
	Pl.Nr: 086.BE.MIT.KÜ.100.A3
REALPLAN AG ARCHITEKTEN UND PLANER <small>WWW.REALPLAN-AG.CH INFO@REALPLAN-AG.CH SCHAFFHAUSERSTRASSE 473 • POSTFACH • 8052 ZÜRICH • TEL 044 306 70 00 • FAX 044 306 70 01</small>	