



Vermittlung: Für Immobilien- sowie Bauland-eigentümer, institutionelle Investoren

Schwarz auf Weiss.

Seriöse Immobilienvermittlung ist nicht schnelles Kasse machen, sondern harte Arbeit und stark vom persönlichen Beziehungsnetz abhängig. Genauso wie die Projektentwicklung mit gründlichen Analysen beginnt, hängen Erwerb und Veräusserung von soliden Entscheidungs- und Bewertungsgrundlagen ab.

Ob Sie eine Immobilie suchen oder einen Käufer: Wir hängen beides nicht an die grosse Glocke. Diskretion und Seriosität sind ebenso erfolgsentscheidend wie die auf Anhieb exakte Bestimmung des Kauf- resp. Verkaufspreises.

«Fundierte Marktkenntnisse, ein grosses Beziehungsnetz und absolute Diskretion zeichnen die Arbeit von Studer Immobilien aus - vom ersten Kontakt bis zur persönlichen Übergabe.»

Ernst Zingg, Olten

Vertragsabwicklung

- Internet- und Medienpräsenz
- Besichtigungen, Verhandlungen
- Administration mit Notar und Kantonsbehörden
- Protokollierte Objektübergabe

Finanzierungsberatung

- Verhandlungen mit regionalen und nationalen Banken
- Renditeberechnungen

Vermarktungskonzepte

- Marktorientierte Objektbewertung
- Verkaufsdossiers
- Parzellierungen: Möglichkeiten und Notwendigkeiten

Suche von Objekten

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Terrassenhäuser und Eigentumswohnungen
- Gewerbe- und Industriebauten
- Bauland

Berechnung der Grundstücksteuer

- Zusammenarbeit mit Steuerbehörden
- Vorgängige Information/Beratung der Verkäuferschaft

